

**EERVOLLE VERMELDING**  
**FGH VASTGOEDPRIJS 2016**  
is toegekend aan

**Schipper Bosch**

**voor de realisatie van De Nieuwe Stad in Amersfoort.**

De aankoop van een voormalige tandpastafabriek markeerde het begin van een opmerkelijke binnenstedelijke gebiedsontwikkeling, waarvan het einde nog niet in zicht is. Met respect voor de bestaande industriële gebouwen is de multifunctionele invulling van het complex met onder andere horeca, onderwijs en leisure volledig afgestemd op de wensen van de nieuwe gebruikers. De keuze om niet altijd voor het hoogste rendement te gaan, heeft zeker bijgedragen aan het succes.

Het feit dat hier niet is gekozen voor herontwikkeling van de individuele gebouwen maar voor een aanpak van het gebied als geheel, krijgt veel waardering van de jury van de FGH Vastgoedprijs. Ook de bereidheid om intensief met de gemeente op te trekken

is volgens haar lovenswaardig, omdat daardoor meer ruimte ontstond voor bestuurlijke vernieuwing. En de gedrevenheid van de ontwikkelende belegger en zijn wens langjarig bij het project betrokken te willen blijven, zijn eveneens het vermelden waard.

In De Nieuwe Stad krijgt een bijzondere visie op vastgoedontwikkeling vorm en inhoud. Een visie waarin niet zozeer het gebouw als wel de gebruiker centraal staat. Het ontwikkelproces verloopt daardoor op welhaast organische wijze. Dat maakt de uitkomst op onderdelen wat ongewis, maar het project als geheel niet minder veelbelovend.

Het verklaart waarom De Nieuwe Stad een eervolle vermelding heeft gekregen.